

Załącznik nr 1.5 do SIWZ

Zakres prac

Nieruchomość: ul. Wojska Polskiego 8

Moc zamówiona na potrzeby c.o. - 0,1256 MW

Opis: Pawilon Handlowy

Ilość węzłów - 1 szt.

Ilość rozdzielni - 1 szt.

1. Przygotowanie pomieszczenie pod montaż węzła cieplnego zgodnie z wymogami VEOLIA S.A., obejmujący
 - a. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych
 - b. Wykonanie niezbędnych prac elektrycznych
 - c. Wykonanie niezbędnych prac sanitarnych
 - d. Uzgodnienia i odbiory z przedstawicielami VEOLIA S.A.
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej dla wykonania jednofunkcyjnego węzła cieplnego wraz z uzyskaniem wszelkich zgód formalno-prawnych, w tym uzgodnień z VEOLIA S.A. oraz pozwoleniem na budowę.
3. Podłączenie jednofunkcyjnego węzła cieplnego wraz z podłączeniem go do istniejącej instalacji po stronie niskiej, wykonanie modernizacji poziomej instalacji centralnego ogrzewania i podłączeniem do istniejących rozdzielaczy (łącznie 1 rozdzielacz), doprowadzenie instalacji zimnej wody oraz uzyskanie odbioru technicznego węzła przez przedstawicieli VEOLIA S.A.

Wymagania techniczne stawiane Wykonawcom:

1. Wszelkie prace dotyczące zaprojektowania i wykonania jednofunkcyjnego węzła cieplnego należy uzgodnić z VEOLIA S.A.
2. Izolację poziomów c.o. należy wykonać w technologii PUR
3. Do obowiązku Wykonawcy należy realizacja wszystkich towarzyszących prac budowlano – odtworzeniowych.
4. Termin realizacji prac dla poszczególnych etapów będzie na bieżąco uzgadniany z Zamawiającym

Wymagania formalne stawiane Wykonawcom:

1. Do obowiązku Wykonawcy należy wizja lokalna na budynku w terminie uzgodnionym z Kierownikiem Osiedla, potwierdzona podpisaniem karty wizji lokalnej.
2. Wykonawca na podstawie sporządzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji przedstawi kosztorys ofertowy, który będzie załącznikiem do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca wykaże na podstawie przedstawionych referencji, że w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert:
 - a. Zrealizował przynajmniej dwie dokumentacje techniczne dla projektu budowy jednofunkcyjnego węzła cieplnego



- b. Wykonał przynajmniej dwie inwestycje polegające na montażu jednofunkcyjnego węzła cieplnego
4. Wykonawca wykaże, że na potrzeby realizacji zamówienia, dysponuje środkami pieniężnymi na rachunku bankowym w kwocie co najmniej 50 000 złotych (*słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych*), na dowód czego przedstawi właściwe zaświadczenie z Banku lub SKOK, wystawione w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca załączy do oferty polisę OC, której suma ubezpieczenia opiewa co najmniej na wartość 3.000.000 zł (*słownie: trzy miliony złotych*)
6. Wykonawca wykaże, że zatrudnia na umowę o pracę co najmniej 5 pracowników, potwierdzając ten fakt dokumentami ZUS DRA z ostatnich 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Terminy:

Projekt z uzgodnieniami do 31.12.2025 r.

Przygotowanie pomieszczenie pod montaż węzła cieplnego do 31.05.2026 r.

Podłączenie jednofunkcyjnego węzła cieplnego i podłączenie do istniejących rozdzielaczy do 30.09.2026 r.

Zakończenie wszystkich prac do 10.10.2026 r.

Przewidywany termin rozpoczęcia robót 15.01.2026 r.

Opracował:

Jacek Hamrol

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla "Słowiańskie"
Jacek Hamrol

Zatwierdził:

inż. Marek Mikołajczyk
Z-ca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Iwona Szymańska

Wadium 10.000,00 zł